

**Hals Fjernvarme AmbA,
Bygmestervej 9, 9370 Hals**

CVR-nr. 22 66 29 10

Telefon 98 25 24 11

Driftsleder 40 97 64 11

e-mail : halsfjernvarme@halsfjernvarme.dk

e-mail : driftsleder@halsfjernvarme.dk

Hjemmeside www.halsfjernvarme.dk

Nets nr. 00882887

Debitorgruppe 0001

EAN/GLN: 5790002490422

(Primær pengeinstitut)

Sparekassen Danmark Erhverv, Tankedraget 5, 9000 Aalborg

Reg.nr. 9070 Konto nr. 0640000546

**Tariffer og særlige bestemmelser
Gældende fra 01.01.2026**

(Motivationstarif varslet 30.09.2025)

Tilslutningsbidrag	20.000,00 kr.
+ 25% moms	5.000,00 kr.
I alt inkl. moms	25.000,00 kr.

Stikledning ud over 25 meter koster kr. 600,00 + moms pr. løbende meter.

Tilslutningsbidraget omfatter 1 sæt indføringsbøjninger, som indstøbes efter værkets anvisning. 1 sæt hovedhaner med vægbeslag. 1 stk. Energi afregningsmåler. 4 stk. forskruninger som monteres af VVS-montør. Ejeren leverer og monterer, for egen regning, el i umiddelbar nærhed af fjernvarmestik, hvor fjernvarme afregningsmåleren monteres. Det vil sige, at Hals Fjernvarme AmbA leverer 1 stk. 230/24V omformer som monteres i gruppetavle (umiddelbar efter elmåleren, så brugeren ikke kan afbryde strømmen til varmemåleren). Herfra føres der ledning frem til plomber bar afbryder.

Ved større/tætte byggerier udregnes pris i forhold til ledningens længde/dimension. Ved tilslutning uden for forsyningsområdet udregnes tilslutningsbidrag svarende til de faktiske udgifter ved etablering af fjernvarme – dog efter bestyrelsens accept.

Ekstra måler

Ekstra måler Multical 1,5 m ³ /h pr. stk.	3.900,00 kr.
+ 25% moms	975,00 kr.
I alt inkl. moms	4.875,00 kr.

Selvgravning

På tilslutningsbidraget ydes en rabat på 120,00 kr. + moms pr./meter kanal, såfremt forbrugeren selv graver og reetablerer stiklednings renden på egen grund. Regler for selvgravning inkl. reetablering fås ved henvendelse til Hals Fjernvarme AmbA.

Betaling

Tilslutningsbidrag/aconto-faktura skal betales inden etablering af stik påbegyndes.

Byggemodningsbidrag

Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet. Byggemodningsbidraget fordeles ligeligt på antallet af parceller i udstykningen.

Årlige bidrag

	Excl. moms	Inkl. moms
Abonnementsbidrag pr. år	750,00 kr.	937,50 kr.
Pris pr. MWh	500,00 kr.	625,00 kr.
Fast bidrag pr. m ² boligareal iht. BBR	25,00 kr.	31,25 kr.
Fast bidrag pr. m ² erhvervsareal iht. BBR	25,00 kr.	31,25 kr.
Motivationstarif tillæg 1,7% på MWh-pris pr. grad over neutralområdet		
Motivationstarif fradrag 1,7% på MWh-pris pr. grad under neutralområdet		

Motivationstarif

Motivationstariffen beregnes ud fra den gennemsnitlige fremløbstemperatur, sammenholdt med den gennemsnitlige returtemperatur på fjernvarmevandet. Motivationstariffen tager dermed hensyn til, at returtemperaturen er afhængig af om du får en høj eller lav fremløbstemperatur. Langt de fleste forbrugere ligger i **neutralområdet**, hvilket betyder at de afkøler fjernvarmevandet som forventet, og det har dermed ingen påvirkning på deres varmeregning. Hvis man gør det bedre end forventet, så får man et **fradrag** på varmeregningen, men hvis man gør det dårligere end vi forventer, får man et **tillæg** på varmeregningen.

Tillæg/fradrag beregnes ved en samlet afregningsperiode på 12 måneder.

Gebyr

		Excl. moms	Inkl. moms
Rykkergebyr	(momsfri)	100,00 kr.	
Flyttegebyr		100,00 kr.	125,00 kr.
Lukkegebyr	(momsfri)	375,00 kr.	
Åbnegebyr		300,00 kr.	375,00 kr.

Eksterne timer

	Excl. moms	Inkl. moms
Timeløn driftspersonale	400,00 kr.	500,00 kr.

Faste bidrag

Det årlige faste bidrag opkræves i forhold til boligareal og erhvervsareal iflg. BBR. Fordelen ved at anvende BBR er, at metoden er administrativ enkel og let forståelig samt, at det er den enkelte forbrugers eget ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis Hals Fjernvarme AmbA skønner, at arealet i henhold til BBR er urealistisk, kan værket foretage en kontrolopmåling og på basis af denne opkræve de faste bidrag.

Opkrævning af fast bidrag ved ombygning/nedrivning af ejendom

For så vidt angår betaling af fast bidrag og abonnementsbidrag skal betaling heraf ses som udtryk for forbrugerens samlede mulige belastning af fjernvarmesystemet, og det faste bidrag og abonnementsbidrag er således udtryk for den enkelte forbrugers mulighed for at trække på værkets kapacitet. Fast bidrag og abonnementsbidrag skal altid betales, selvom der rent faktisk over en periode ikke aftages fjernvarme fra værket. Faktiske omkostninger ved frakobling og gentilkobling skal betales af forbrugeren. Ønskes ejendommen ikke genopført, skal forbrugeren tilkendegive ønske om udtrædelse af værket, i henhold til gældende vedtægter. Ønsker forbrugeren stikledning m.v. fjernet fra grunden, skal forbrugeren betale de omkostninger der er forbundet hermed. Udtrædelse af Hals Fjernvarme AmbA er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger

Aconto rater 01.01.2026 – 31.12.2026

Aconto rater opkræves 4 gange for perioden.

Aconto rate 1 med forfaldsdato, den 05. februar

Aconto rate 2 med forfaldsdato, den 07. april

Aconto rate 3 med forfaldsdato, den 06. juli

Aconto rate 4 med forfaldsdato, den 05. oktober

Fjernvarme vandspild ved forbrugerne: (utætheder i VVS-installationen)

Når fjernvarme vandspild ved en forbruger kan dokumenteres og værket i øvrigt får kendskab til det, skal forbrugeren betale gældende fjernvarme vand pris til værket.

Årsafregning pr. 31. december

Fjernvarmemålerne er fjernaflæst. Årsaflæsning sker ved årsskiftet. Varmeopgørelse m.v. fremsendes, inden udgangen af januar måned, som vedhæftet bilag fra Nets og kan findes i Netbank eller i eForsyning. Varmeopgørelsen har forfaldsdato, den 05. februar (samtidig med aconto rate 1). Er tilbagebetalingen større end aconto-rate 1, sker tilbagebetaling via Nets. Har forbrugeren ikke oprettet aftale med Nets, overføres eventuelt tilgodehavende til aconto-rate 2 og 3.

eForsyning

I højre hjørne af varmeopgørelsen er noteret følgende:

Logon-id: _____

Pin-kode: _____

eForsyning er din digitale genvej til forbrugsoplysninger. Gå ind på værket's hjemmeside www.halsfjernvarme.dk. Vælg eForsyning/min side fra menuen øverst på siden. Login til eForsyning, hvorefter forbrugsoplysninger kan ses. Du kan også gå direkte til eForsyning fra din mobiltelefon eller tablet. Download App'en og du har oplysningerne lige ved hånden.

Rente ved for sen betaling og sikkerhedsstillelse for betaling

Der tillægges morarenter ved for sen indbetaling, jf. rentelovens bestemmelser (nationalbankens officielle udlånsrente + 7% p.a.)

Der kan kræves sikkerhedsstillelse fra forbrugere med et dårligt betalingsmønster og/eller forbrugere, der er i restance. Efter en vurdering af risiko for tab på en forbruger, kan der kræves op til 5 måneders gennemsnitligt forbrug i sikkerhedsstillelse. Ønsker forbrugeren ikke at stille sikkerhed, kan der lukkes for varmen til ejendommen/boligen.

Restancer/afbrydelse af varmforsyningen

Ved manglende betaling kan varmforsyningen blive afbrudt. Er lejere i restance, orienteres ejer/ejere af ejendommen. Aalborg Kommune/Socialafdelingen orienteres ved afbrydelse af varmforsyningen. Afbrydes varmforsyningen ved en lejer, skal ejeren af ejendommen betale faste bidrag til værket. Ved afbrydelse af varmforsyningen etablerer værket et omløb, der sikrer stikledningen til ejendommen. Vi skal henlede opmærksomheden på, at ejeren af ejendommen bør rette henvendelse til en installatør med henblik på at sikre anlægget mod eventuelle frostskeer eller andre former for skader på ejendommen og varmeinstallationen. Samtidig præciseres, at værket ikke påtager sig ansvar for skader opstået som følge af manglende sikring af anlægget.

Andet

Afbrydelse af stikledning eller flytning af eksisterende stik betales, af forbrugeren, efter regning. Aktuelle priser fås ved henvendelse til Hals Fjernvarme AmbA. Beskadigelse af rør, måler eller følere betales af forbruger efter regning.

Ved nedrivning af ejendom eller ved omfattende renovering/udbygning, der kræver ændring af eksisterende stiklednings placering og dimension udregnes pris, som betales af forbrugeren.

Styringstabel

Sammen med årsopgørelsen fremsendes styringstabellen. Se aflæsning i eForsyning eller aflæs selv måleren jævnligt og sammenhold aflæsning med styringstabellen. På den måde kan der følges med i varmeforbrug og afkøling. Eventuel reklamation vil normalt kun blive behandlet, hvis der foreligger regelmæssige aflæsninger.

Varmtvandsforsyning

Installationer til varmt brugsvand skal som minimum kunne overholde dimensioneringskravet til afkøling, jf. Hals Fjernvarme AmbA tekniske bestemmelser for fjernvarme levering afsnit 5.1. Installationen skal følge de af Hals Fjernvarme AmbA opstillede krav.

Der kan installeres varmtvandsbeholder eller gennemstrømningsvandvarmer.

Hvis der ønskes opsat gennemstrømningsvandvarmer (brugsvandsvarmeveksler) skal man være opmærksom på, at det eventuelt ikke alle steder i fjernvarmenettet kan garanteres, at der vil kunne opnås tilstrækkeligt højt differensterk. Det anbefales derfor at kontakte Hals Fjernvarme AmbA, inden installation etableres.

Aflæsning af varmemåleren

Fjernvarmemålerne er fjernaflæste. Værket registrerer aflæsninger hver time. Ved brud alarm, kontaktes forbrugeren hurtigst muligt. Via eForsyning kan forbrugere se egne forbrugsoplysninger med en månedlig og daglig aflæsning.

Forblivelsespligt/udtrædelse:

Der henvises til værkets vedtægter. Udtrædelse af Hals Fjernvarme AmbA er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger – f.eks. forblivelsespligt pålagt af Aalborg Kommune i forbindelse med Kommunal garantistillelse ved værkets låne optag.

Fra den 01.01.2019 kan der ikke besluttes nye tilslutnings- og forblivelsespligter.

Forsyningen sker i henhold til værkets

Vedtægter, Tariffer og særlige bestemmelser, Almindelige bestemmelser, Tekniske bestemmelser og bilag til Tekniske bestemmelser.

Ikrafttræden og ændring af Tariffer og særlige bestemmelser

Udarbejdelse af ”Tariffer og særlige bestemmelser” er foretaget i overensstemmelse med Dansk Fjernvarmes vejledning omhandlende ”Tariffer”. Nærværende ”Tariffer og særlige bestemmelser” træder i kraft den 01.01.2026, anmeldes til Forsyningstilsynet og fremsendes til godkendelse i Aalborg Kommune.

Værkets bestyrelsen er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i ”Tariffer og særlige bestemmelser”. Ændringer i ”Tariffer og særlige bestemmelser” anmeldes til Forsyningstilsynet og godkendes af Aalborg Kommune.